

문화자이SKVIEW 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.04.18.(목)]



■ 유의사항	
• 본 아파트는 건보주택 운영 및 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상당전화(1661-0770)를 실시 할 예정이나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 발생할 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.	
• 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시기 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.	
• 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.18. 일니다.(청약자격조건기 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)	

1 사업주체 및 시공사			
구 분	사업시행자	시공사	
상 호	문화동8구역주택재개발정비사업조합	지에스건설(주)	에스케이에코플랜트(주)
법인등록번호	165271-0009994	110111-002694	110111-0038805
주 소	대전광역시 중구 문화로 234번길 96-5, 2층 (문화동)	서울특별시 중로구 중로33 (청진동, 그랑서울)	서울특별시 중로구 율곡로21길 19 (수송동)

2 감리회사 및 감리금액			
구분	건축	소방	전기
회사명	건축사사무소 태백	(주)광이에프	(주)희림종합건축사사무소
감리금액	7,205,893,000원(VAT별도)	1,636,600,000원(VAT별도)	1,210,575,659원(VAT별도)

3 청약 및 계약 등 주요일정						
구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.04.29.(월)	24.04.30.(화)	24.05.02.(목)	24.05.09.(목)	24.05.10.(금) ~ 24.05.17.(금)	24.05.20.(월) ~ 24.05.22.(수)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 건보주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 문화자이SKVIEW 건보주택 (주소 : 대전광역시 중구 계룡로 815)	

4 공급내역 및 공급금액			
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 중구 도시계획과 - 4251호(2024.04.17.)로 입주자모집공고 승인			
■ 공급위치 : 대전광역시 중구 문화동 435-42번지 일원			
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 34층 19개동 총 1,746세대 중 일반분양 1,207세대 [특별공급 619세대(기관추천 123세대, 다자녀가구 123세대, 신혼부부 221세대, 노부모부양 39세대, 생애최초 113세대) 포함] 및 부대복리시설			
■ 입주시기 : 2027년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)			
■ 공급대상			

공급대상																			(단위 : m ² /세대)		
주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계				
민영 주택	2024 000171	01	052,948A	52	52.9484	20.5606	73.5090	41.8150	115.3240	32.0940	83	9	9	15	3	8	44	39	6		
		02	059.9837A	59A	59.9837	20.4784	80.4621	47.3712	127.8333	36.3584	287	29	29	52	9	26	145	142	16		
		03	059.9888B	59B	59.9888	20.9925	80.9813	47.3750	128.3563	36.3615	30	3	3	6	1	3	16	14	2		
		04	075.9608A	75A	75.9608	23.3120	99.2728	59.9888	159.2616	46.0427	256	26	26	47	8	24	131	125	11		
		05	075.9608B	75B	75.9608	23.3120	99.2728	59.9888	159.2616	46.0427	49	5	5	9	2	5	26	23	2		
		06	084.0000A	84A1	84.9293	26.5802	111.5095	67.0714	178.5809	51.4789	146	15	15	27	5	14	76	70	13		
				84A2	84.9263	26.6025	111.5288	67.0691	178.5979	51.4771											
		07	084.9210B	84B	84.9210	26.6846	111.6056	67.0649	178.6705	51.4739	126	13	13	23	4	12	65	61	4		
		08	084.9697C	84C	84.9697	27.9338	112.9035	67.1034	180.0069	51.5034	100	10	10	18	3	9	50	50	4		
		09	084.9808D	84D	84.9808	29.1182	114.0990	67.1121	181.2111	51.5101	130	13	13	24	4	12	66	64	4		
합 계											1,207	123	123	221	39	113	619	588	62		

■ 공급금액									(단위 : 원)											
주택형	약식 표기	공급 세대 수	동	층 구분	해당 세대 수	대지비	건축비	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)			
									계약시	30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지장일			
52,948A	52	83	102동 114층 118동	1층	3	107,482,775	272,987,225	380,470,000	10,000,000	28,047,000	38,047,000	38,047,000	38,047,000	38,047,000	38,047,000	38,047,000	38,047,000	114,141,000		
				2~3층	12	108,660,800	275,979,200	384,640,000	10,000,000	28,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	38,464,000	115,392,000		
				4~6층	18	109,875,550	279,064,450	388,940,000	10,000,000	28,894,000	38,894,000	38,894,000	38,894,000	38,894,000	38,894,000	38,894,000	38,894,000	116,682,000		
				7~10층	20	110,836,050	281,503,950	392,340,000	10,000,000	29,234,000	39,234,000	39,234,000	39,234,000	39,234,000	39,234,000	39,234,000	39,234,000	117,702,000		
				11~25층	30	112,045,150	284,574,850	396,620,000	10,000,000	29,662,000	39,662,000	39,662,000	39,662,000	39,662,000	39,662,000	39,662,000	39,662,000	118,966,000		
59,9837A	59A	287	102동 114층 103동 114층 105동 117층 119층	1층	4	117,649,950	298,810,050	416,460,000	10,000,000	31,646,000	41,646,000	41,646,000	41,646,000	41,646,000	41,646,000	41,646,000	41,646,000	124,938,000		
				2~3층	32	118,938,150	302,081,850	421,020,000	10,000,000	32,102,000	42,102,000	42,102,000	42,102,000	42,102,000	42,102,000	42,102,000	42,102,000	42,102,000	126,306,000	
				4~6층	48	120,268,725	305,461,275	425,730,000	10,000,000	32,573,000	42,573,000	42,573,000	42,573,000	42,573,000	42,573,000	42,573,000	42,573,000	42,573,000	127,719,000	
				7~10층	60	121,319,625	308,130,375	429,450,000	10,000,000	32,945,000	42,945,000	42,945,000	42,945,000	42,945,000	42,945,000	42,945,000	42,945,000	42,945,000	128,835,000	
				11~25층	130	122,644,550	311,495,450	434,140,000	10,000,000	33,414,000	43,414,000	43,414,000	43,414,000	43,414,000	43,414,000	43,414,000	43,414,000	43,414,000	130,242,000	
				26~29층	13	123,316,900	313,203,100	436,520,000	10,000,000	33,652,000	43,652,000	43,652,000	43,652,000	43,652,000	43,652,000	43,652,000	43,652,000	43,652,000	130,966,000	
				1층	2	117,816,625	299,233,375	417,050,000	10,000,000	31,705,000	41,705,000	41,705,000	41,705,000	41,705,000	41,705,000	41,705,000	41,705,000	41,705,000	125,115,000	
				2~3층	4	119,107,650	302,512,350	421,620,000	10,000,000	32,162,000	42,162,000	42,162,000	42,162,000	42,162,000	42,162,000	42,162,000	42,162,000	42,162,000	126,486,000	
				4~6층	6	120,438,225	305,891,775	426,330,000	10,000,000	32,633,000	42,633,000	42,633,000	42,633,000	42,633,000	42,633,000	42,633,000	42,633,000	42,633,000	127,899,000	
				7~10층	8	121,491,950	308,568,050	430,060,000	10,000,000	33,006,000	43,006,000	43,006,000	43,006,000	43,006,000	43,006,000	43,006,000	43,006,000	43,006,000	129,018,000	
59,9888B	59B	30	104동 119층	11~17층	10	122,816,875	311,933,125	434,750,000	10,000,000	33,475,000	43,475,000	43,475,000	43,475,000	43,475,000	43,475,000	43,475,000	43,475,000	130,425,000		
				1층	6	144,428,125	366,821,875	511,250,000	10,000,000	41,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	153,375,000	
				2~3층	22	146,010,125	370,839,875	516,850,000	10,000,000	41,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	155,055,000	
				4~6층	33	147,642,975	374,987,025	522,630,000	10,000,000	42,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	156,789,000	
				7~10층	44	148,934,000	378,266,000	527,200,000	10,000,000	42,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	158,160,000	
				11~25층	129	150,558,375	382,391,625	532,950,000	10,000,000	43,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	159,885,000	
				26~32층	22	151,383,275	384,486,725	535,870,000	10,000,000	43,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	160,761,000	
				1층	1	144,428,125	366,821,875	511,250,000	10,000,000	41,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	153,375,000	
				2~3층	4	146,010,125	370,839,875	516,850,000	10,000,000	41,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	155,055,000	
				4~6층	6	147,642,975	374,987,025	522,630,000	10,000,000	42,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	156,789,000	
75,9608A	75A	256	101동 111층 102동 114층 103동 115층 105동 116층 110동 117층 118층	7~10층	4	148,934,000	378,266,000	527,200,000	10,000,000	42,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	158,160,000		
				11~25층	26	150,558,375	382,391,625	532,950,000	10,000,000	43,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	159,885,000	
				26~32층	22	151,383,275	384,486,725	535,870,000	10,000,000	43,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	160,761,000	
				1층	1	144,428,125	366,821,875	511,250,000	10,000,000	41,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	51,125,000	153,375,000	
				2~3층	4	146,010,125	370,839,875	516,850,000	10,000,000	41,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	155,055,000	
				4~6층	6	147,642,975	374,987,025	522,630,000	10,000,000	42,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	156,789,000	
				7~10층	4	148,934,000	378,266,000	527,200,000	10,000,000	42,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	158,160,000	
				11~25층	26	150,558,375	382,391,625	532,950,000	10,000,000	43,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	159,885,000	
				26~29층	4	151,383,275	384,486,725	535,870,000	10,000,000	43,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	160,761,000	
				1층	1	160,714,250	408,185,750	568,900,000	10,000,000	46,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	170,670,000	
75,9608B	75B	49	103동 115층	2~3층	4	146,010,125	370,839,875	516,850,000	10,000,000	41,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	51,685,000	155,055,000		
				4~6층	6	147,642,975	374,987,025	522,630,000	10,000,000	42,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	52,263,000	156,789,000	
				7~10층	8	148,934,000	378,266,000	527,200,000	10,000,000	42,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	52,720,000	158,160,000		
				11~25층	26	150,558,375	382,391,625	532,950,000	10,000,000	43,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	53,295,000	159,885,000	
				26~29층	4	151,383,275	384,486,725	535,870,000	10,000,000	43,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	53,587,000	160,761,000	
				1층	1	160,714,250	408,185,750	568,900,000	10,000,000	46,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	56,890,000	170,670,000	
				2~3층	18	162,477,050	412,662,950	575,140,000	10,000,000	47,514,000	57,514,000	57,514,000	57,514,000	57,514,000	57,514,000	57,514,000	57,514,000	57,514,000	172,542,000	
				4~6층	24	164,293,525	417,276,475	581,570,000	10,000,000	48,157,000	58,157,000	58,157,000	58,157,000	58,157,000	58,157,000	58,157,000	58,157,000	58,157,000	174,471,000	
				7~10층	12	165,728,625	420,921,375	586,650,000	10,000,000	48,665,000	58,665,000	58,665,000	58,665,000	58,665,000	58,665,000	58,665,000	58,665,000	58,665,000	175,995,000	
				11~25층	43	167,536,625	425,513,375	593,050,000	10,000,000	49,305,000	59,305,000	59,305,000	59,305,000	59,305,000	59,305,000	59,305,000	59,305,000	59,305,000	177,915,000	
84,0000A	84A1	118	101동 110층 115층 116층	26~32층	20	168,454,250	427,845,750	596,300,000	10,000,000	49,630,000	59,630,000	59,630,000	59,630,000	59,630,000	59,630,000	59,630,000	59,630,000	178,890,000		
				2~3층	8	162,506,300	412,734,700	575,240,000	10,000,000	47,524,000	57,524,000	57,524,000	57,524,000	57,524,000	57,524,000	57,524,000	57,524,000	172,572,000		
				4~6층	12	164,321,775	417,348,225	581,870,000	10,000,000	48,167,000	58,167,000	58,167,000	58,167,000	58,167,000	58,167,000	58,167,000	58,167,000	174,501,000		
				33~34층	8	168,485,825	427,924,175	596,410,000	10,000,000	49,641,000	59,641,000	59,641,000	59,641,000	59,641,000	59,641,000	59,641,000	59,641,000	178,923,000		
				2~3층	8	161,804,700	410,965,300	572,760,000	10,000,000	47,276,000	57,276,000	57,276,000	57,276,000	57,276,000	57,276,000	57,276,000	57,276,000	171,828,000		
				4~6층	12	163,612,700	415,547,300	579,160,000	10,000,000	47,916,000	57,916,000	57,916,000	57,916,000	57,916,000	57,916,000	57,916,000	57,916,000	173,74		